

**Уважаемые собственники помещений в домах
№ 7 к. 2, лит. А; № 9, лит. А, Б, В; № 14, к. 1,
лит. А, Б по ул. Анциферовская!**

В связи с образовавшейся задолженностью собственников
помещений МКД за ЖКУ перед управляющей
организацией в общем размере 17 844 994 руб. 27 коп. и
конкретно по статьям «отопление» и «подогрев для ГВС» в
размере 2 201 485 руб.37 коп., ООО «КУБ-строй СПб» не
имеет возможности в полном объеме исполнять условия
Договора, заключенного между управляющей организацией
и коммерческой ресурсоснабжающей организации ООО
«ЭнергоДевелопмент Северо-Запад»!

05.06.2019 г. в адрес управляющей компании от ООО
«ЭнергоДевелопмент Северо-Запад» поступило
Предупреждение о прекращении подачи тепловой энергии
с 12.06.2019 г. в связи с образовавшейся задолженностью.
(что означает полное отключение горячего водоснабжения).

*Управляющая организация предпримет все возможные
действия для недопущения данной ситуации, однако
обращаем Ваше внимание на то, что ООО «КУБ-строй
СПБ» не имеет дополнительного финансирования для
погашения в полном объеме долгов собственников
помещений в МКД за ЖКУ!*

**Оплатите образовавшуюся
задолженностью!**



ВХ. № 392 05 ИЮН 2019

Оптимальные решения в сфере теплоснабжения

196158, Россия, Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 13, корпус 1, офис 307
ОГРН 1177847159236
ИНН 7810682403
тел/факс: (812) 309-89-43
office@energodevelopment.ru

Исх. № 46-19 от «03» июня 2019 г.

Генеральному директору
ООО «КУБ-Строй» (kub-stroypb@mail.ru)
Абросимову А.И.
Копия: ООО «Пушкин»

Предупреждение о прекращении подачи тепловой энергии 2

17 мая 2019 года в адрес ООО «КУБ-строй» kub-stroypb@mail.ru направлена досудебная претензия с требованием об оплате долга в размере _____ руб.
_____ коп.

22 мая 2019 года от ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в адрес ООО «ЭнергоДевелопмент» получено уведомление об ограничении поставки газа с 10:00 часов 12.06.2019 года в связи с образовавшимся долгом, вызванным просрочкой ООО «КУБ-строй» в размере _____

22 мая 2019 года от ООО «ЭнергоДевелопмент Северо-Запад» в адрес ООО «Куб-строй» направлено предупреждение о прекращении подачи тепловой энергии, в связи с задолженностью по оплате.

На текущий момент сумма просроченной задолженности за март и апрель составляет _____ просрочка составляет более 2-х месяцев, а общая сумма фактически потреблённой тепловой энергии с учётом мая равна _____ руб.

Согласно разъяснениям Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенных в пункте 1 постановления от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" следует, что согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

При этом, как отмечено Пленумом Верховного Суда Российской Федерации, если будет установлено недобросовестное поведение одной из сторон, суд в зависимости от обстоятельств дела и с учётом характера и последствий такого поведения отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц от недобросовестного поведения другой стороны (пункт 2 статьи 10 ГК РФ), например, признаёт условие, которому недобросовестно воспрепятствовала или содействовала эта сторона соответственно наступившим или ненаступившим (пункт 3 статьи 157 ГК РФ).

С учётом характера нарушения ООО «Куб-строй» по оплате задолженности, выражающегося в систематическом уклонении от исполнения своих обязанностей – своевременно, добросовестно, – используя предельно допустимую предусмотренную законом просрочку по оплате тепловой энергии, - указанные действия нельзя расценивать как добросовестные, а наличие просрочки – оправданным, поскольку создаёт для нас убыток, в виде предъявленных пени, штрафов от ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», нарушение партнёрских отношений и угрозу для граждан, вызванной неспособностью ООО «Куб-строй» исполнения обязанностей Управляющей компании.

Явно выраженное злоупотребление правом ООО «Куб-Строй» вынуждает нас не только обратиться с иском в суд, но и привлечь контролирующие органы, а так же граждан многоквартирного дома, для

прекращения злоупотребления руководством ООО «Куб-строй», создающего угрозу жизни и здоровью граждан.

ООО «КУБ-строй», ТРЕБУЕМ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО в срок до **23:59 часов 10.06.2019** года **ПОГАСИТЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.**

Согласно Постановлению №1245, при отсутствии возможности произвести ограничение поставки газа потребителю путем выполнения соответствующих технических мероприятий на сетях и оборудовании, предназначенных для транспортировки газа, прекращение отбора газа в соответствии с уведомлением поставщика осуществляется потребителем. Уклонение потребителя от совершения действий по прекращению отбора газа является основанием для принудительного ограничения подачи (поставки) и отбора газа посредством проведения мероприятий технического характера на газиспользующем оборудовании потребителя.

Согласно пункту 117, 118 Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», разделу 6 Договора Теплоснабжения 11-ТС с учетом настоящих обстоятельств, уведомляем Вас об прекращении подачи тепловой энергии в связи с образовавшейся задолженностью - с **10:00 часов 12.06.2019** года, в случае неоплаты в полном объеме до вышеуказанного в абз. 5 настоящего предупреждения Срока.

Предупреждение согласно п. 3.2.5. Договора Теплоснабжения 11-ТС считать полученным в день его направления на Эл. Почту - kub-stroyspb@mail.ru

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЭнергоДевелопмент Северо-Запад»



Клименков А.И.